

Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

**Сектор за издавање локацијских
услова и грађевинске послове у
поступку обједињене процедуре**

**Одељење за употребне дозволе
за објекте БРГП преко 800м²**
ROP-BGDU-34775-IUP-3/2017

Инт. IX-19 бр. 351.3-48/2017

04.04.2017. године

Београд,

Ул. краљице Марије бр.1

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре, Одељење за употребне дозволе за објекте БРГП преко 800м², поступајући по захтеву инвеститора „STS-EUROGRADING“ д.о.о. из Београда, ул.Ђевђелијска број 57, поднетим у своје име и као пуномоћник Костић Ненада, Вујисић Велимира, Трифић Борка, и Павловић Јагоде, сви из Београда, ул. Цариградска број 17, за издавање употребне дозволе за изведене радове на изградњи стамбено-пословног објекта, спратности По+П+5+Пс, на кат.парцели број 1257 КО Стари град, у Београду, ул. Цариградска, на основу члана 58. Одлуке о градској управи града Београда ("Сл. лист града Београда" бр. 8/13...15/14 и 43/15), члана 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/19,81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/16) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01 и „Службени гласник РС“бр. 30/10), доноси

РЕШЕЊЕ
О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима „STS-EUROGRADING“ д.о.о. из Београда, ул. Ђевђелијска број 57, ПИБ 10772584, Костић Ненаду из Београда, ул. Цариградска број 17, ЈМБГ 0307980710147, Вујисић Велимиру из Београда,ЈМБГ 2712940710070, Трифић Борку из Београда, ул. Цариградска број 17, ЈМБГ 1809977710070 и Павловић Јагоди из Београда, ул. Цариградска број 17, ЈМБГ 1511939715280, употреба стамбено-пословног објекта спратности По+П+5+Пс, категорије В, укупне нето површине 1.725,41м², са укупно 19 (деветнаест) стамбених јединица, 2 (два) локала, 23 (двадесеттри) паркинг места,од чега је 17(седамнаест) паркинг места у подземној гаражи, а 6(шест) паркинг места на парцели, у ул. Цариградска у Београду, на кат. парцели 1257 КО Стари град, изграђеног у складу са правоснажном грађевинском дозволом IX-18 број 351-155/2015 од 03.08.2015. године, издатом од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Сектора за грађевинске послове, Пројектом за извођење и Пројектом изведеног објекта-архитектуре.

Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта од 15.08.2016. године и Елаборат геодетских радова за подземне инсталације од 13.12.2016. године, оба израђена од стране Бироа за геодетско урбанистичке послове, „ГЕОМЕТРИК“ д.о.о. Владимир Стефановић пр, из Београда, ул. Шуматовачка број 20, премер извршио Милош Марковић, инж.геодезије, број лиценце 02 0345 12, чине саставни део овог решења.

Гарантни рок за изведене радове из тачке 1. овог решења, утврђен је сходно одредбама члана 26. и 28. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Сл. гласник РС" број 27/15 и 29/16), док за опрему и постројења који се уграђују у објекте важе рокови које је према посебним прописима одредио произвођач опреме и постројења.

Коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања употребне дозволе за изведене радове на изградњи стамбено-пословног објекта спратности По+П+5+Пс, на кат.парцели број 1257 КО Стари граду Београду, ул. Цариградска, издат од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП под бројем 79789/6-03 од 05.12. 2016. године чини саставни део овог решења.

Извештај о техничком прегледу објекта Комисије за технички преглед изведених радова број 347-1/2016 од 10.03.2017. године, израђен од стране Предузећа "GORJAN" д.о.о. из Београда, ул. Цвијићева број 40а, чини саставни део овог решења.

Образложење

Инвеститор „ STS-EUROGRADING“ д.о.о. из Београда, ул.Ђевђелијска број 57, у своје име и као пуномоћник инвеститора Костић Ненада, Вујисић Велимира, Трифић Борка и Павловић Јагоде, сви из Београда, ул.Цариградска број 17, поднели су дана 20.03.2017. године, преко ЦИС-а, захтев евидентиран под РОП-BGDU-34775-IUP-3/2017, заведен на писарници овог Секретаријата дана 21.03.2017. године под IX-19 бр. 351.3-48/2017, за издавање употребне дозволе за стамбено-пословни објекат, спратности По+П+5+Пс, на кат.парцели број 1257 КО Стари град у Београду, ул. Цариградска.

Уз захтев од стране подносиоца достављена је следећа документација у електронској форми: Извештај Комисије о техничком прегледу објекта-изведених радова број 347-1/16 од 10.03.2017. године, израђен од стране Предузећа "GORJAN" д.о.о., из Београда, ул. Цвијићева број 40а, грађевинска дозвола издата од стране овог Секретаријата под IX-18 број 351-155/2015 од 03.08.2015. године, потврда издата од стране овог Секретаријата IX-18 број 351.2-52/2015 од 16.09.2015. године, потврда издата од стране овог Секретаријата РОП-BGDU-19619-CCF-2/2016 Инт. број IX-18 351-155/2015 од 04.10.2016. године, Уговор о извођењу радова закључен између инвеститора "STS-EUROGRADING" д.о.о. из Београда, ул. Ђевђелијска бр.57 и извођача радова „Грађевинска радња Ђурђевић 014 Ваљево“ из Ваљево, Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и Елаборат геодетских радова за подземне инсталације, урађени од стране Бироа за геодетско урбанистичке послове, Владимир Стефановић, пр. „ГЕОМЕТРИК“ д.о.о. из Београда, ул. Шуматовачка број 20, Енергетски пасош број Р-ЕР-20/16 од 16.11.2016. године, израђен од стране „VGP Inženjering“ д.о.о. из Београда, Видиковачки венац 13/40,

Пројекат изведеног објекта, (архитектура), Главна свеска Пројекта изведеног објекта, урађена од стране Предузећа „Марник“ д.о.о. из Београда, Пројекат за извођење који садржи: пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат машинских инсталација централног грејања и вентилације гараже и паркинг платформи, пројекат електричног путничког лифта, пројекат рушења постојећих објеката и пројекат обезбеђења ископа темељне јаме, Енергетски пасош, урађен од стране Предузећа "VGP' inženjering' д.о.о. из Београда, Булевар деспота Стефана 15/II, коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку за издавања употребне дозволе за стамбено-пословни објекат на кат.парцели 1257 КО Стари град, израђен од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП број 79789/6-02 од 05.12.2016. године, потврда Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП број 52664/55000-VI-6 од 03.09.2015. године, пуномоћје за заступање у овом управном поступку, доказ о плаћеној такси за подношење захтева и накнаде за централну евиденцију.

Одредбом члана 158. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

У поступку спроведеном по захтеву за издавање употребне дозволе, од стране овог секретаријата утврђено је следеће чињенично стање:

-да је правоснажном грађевинском дозволом Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Сектора за грађевинске послове IX-18 351-155/15 од 03.08.2015. године, инвеститорима одобрено извођење радова на изградњи стамбено-пословног објекта спратности По+П+5+Пс, категорије В, укупне нето површине 1.725,41м², ближе описаног у тачки 1. диспозитива овог решења;

-да је Комисија за технички преглед Предузећа "GORJAN" д.о.о. из Београда, ул. Тадеуша Кошћушка број 70, доставила Извештај о извршеном прегледу изведених радова под бројем 347-1/16 од 10.03.2017. године, у коме је констатовала следеће: да су радови из става 1. диспозитива овог решења изведени у складу са грађевинском дозволом Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Сектора за грађевинске послове IX-18 број 351-155/15 од 03.08.2015. године, ПИО- архитектуре и Пројектом за извођење, да су спроведене мере заштите од пожара предвиђене главним пројектом заштите од пожара, да су обезбеђени сви потребни докази о квалитету изведених радова, уграђеног материјала, инсталација, уређаја и опреме, да су све инсталације изведене и прикључене у складу са Пројектом за извођење и издатим условима ЈКП-а; да је минимални гарантни рок за све изведене радове и инсталације у објекту утврђен у складу са Правилником, да је инвеститору достављен Записник о техничком прегледу, да је извршено геодетско снимање објекта, да је објекат подобан за употребу сходно својој намени и дала предлог да се донесе решење којим ће се одобрити употреба изведених радова као у ставу 1. диспозитива овог решења.

-да је подносилац захтева доставио Коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања употребне дозволе за изведене радове на

изградњи стамбено-пословног објекта спратности По+П+5+Пс, на кат.парцели број 1257 КО Стари град у Београду, ул. Цариградска, израђен од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП број 79789/6-03 од 05.12. 2016. године, у коме се констатује да је изведена нето површина стамбено-пословног објекта од 1.725,41м² једнака уговореној и плаћеној по обрачуну доприноса број 45444/96000-VI-3 од 31.07.2015. године.

На основу напред наведеног и утврђеног чињеничног стања, овај Секретаријат је констатовао да су испуњени услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање употребне дозволе, да је подносилац захтева доставио документацију прописану одредбама члана 158. став 3. Закона о планирању и изградњи као и да је Комисија за технички преглед Предузећа "GORJAN" д.о.о. из Београда, ул. Цвијићева број 40а, у Извештају о техничком прегледу објекта бр. 347-1/16 од 10.03.2017. године, констатовала да је објекат подобан за употребу и предложила доношење решења о употреби за изведене радове ближе одређене у ставу 1. диспозитива овог решења, то су се по схватању овог секретаријата стекли услови за доношење решења као у диспозитиву.

Поука о правном средству:Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, као другостепеном органу, у року од 8 дана од дана достављања овог решења. Жалба се подноси преко Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београд, таксирана са 440,00 динара административне таксе, сходно тарифном броју 2. Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист града Београда", бр. 50/2014, 77/2014, 17/2015 и 61/15).

Административна такса за издавање решења којим се одобрава употреба објекта од 0,2% ревалоризоване предрачунске вредности објекта, а на основу тарифног броја 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" 43/03, 51/03, 47/13, 65/13, 57/14 и 45/15) наплаћује се у износу од 92,814,27 динара, а пре достављања овог решења инвеститору.

Доставити електронским путем: инвеститорима, Секретаријату за инспекцијске послове, Сектор за урбанистичку и грађевинску инспекцију и имаоцима јавних овлашћења.

Обрађивач:Гордана Стајић,дипл.правник
Начелник:Наташа Пејчиновић,дипл.правник
Помоћник секретара:Снежана Ромић,дипл.правник

в.д.ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
Секретар Секретаријата
за урбанизам и грађевинске послове

Милош Вуловић,дипл.инг.арх.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ**

**Сектор за издавање локацијских
услова и грађевинске послове у
поступку обједињене процедуре
ROP-BGDU-34775-GR-4/2017**

Инт.број IX-19 351.3-48/2017

03.05.2017. године

Београд

ул. Краљице Марије број 1

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре, Одељење за употребне дозволе за објекте БРГП преко 800 м², решавајући по захтеву „STS-EUROGRADING“ д.о.о. из Београда ул.Ђевђелијска број 57, поднетим у своје име и као пуномоћник Костић Ненада, Вујисић Велимира, Трифић Борка, и Павловић Јагоде, сви из Београда, ул. Цариградска број 17, на основу члана 3. став 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/15 и 96/16) и чл. 58. Одлуке о градској управи града Београда („Сл. лист града Београда“ бр. 8/13...15/14 и 43/15) издаје:

ПОТВРДУ О КЛАУЗУЛИ ПРАВНОСНАЖНОСТИ

ПОТВРЂУЈЕ СЕ да је решење о употребној дозволи ROP-BGDU-34775-IUP-3/2017 Инт.број IX-19 351.3-48/2017 од 04.04.2017. године, донето од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре, Одељења за употребне дозволе за објекте БРГП преко 800 м², постало правноснажно дана 28. 04. 2017. године.

Доставити: инвеститорима, преко пуномоћника електронским путем и архиви.

**в.д. ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА
ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ**

Милош Вуловић,дипл.инг.арх.